



Parlamentul României
Senat

PROIECT

HOTĂRÂRE

referitoare la Propunerea de Regulament al Parlamentului European și al Consiliului privind colectarea și schimbul de date referitoare la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt și de modificare a Regulamentului (UE) 2018/1724

COM(2022) 571 final

În temeiul dispozițiilor art. 67 și art. 148 alin. (2) și alin. (3) din Constituția României, republicată, precum și ale *Protocolului (nr. 2) privind aplicarea principiilor subsidiarității și proporționalității*, anexat Tratatului de la Lisabona de modificare a Tratatului privind Uniunea Europeană și a Tratatului de instituire a Comunității Europene, semnat la Lisabona la 13 decembrie 2007, ratificat prin Legea nr. 13/2008,

În baza raportului Comisiei pentru Afaceri Europene nr. LXII/22/14.02.2023,
Senatul adoptă prezenta h o t ă r ă r e.

Art. 1. - Senatul României constată că propunerea de Regulament al Parlamentului European și al Consiliului privind colectarea și schimbul de date referitoare la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt și de modificare a Regulamentului (UE) 2018/1724 - COM(2022) 571 final - respectă principiile subsidiarității și proporționalității.

Art. 2.- Senatul României

- (1) consideră că principalele obiective ale propunerii vizează: o abordare armonizată a sistemelor de înregistrare pentru gazde, cu obligația pentru autoritățile publice de a menține sisteme de înregistrare concepute în mod corespunzător dacă doresc să obțină date în scopul elaborării de politici și al asigurării respectării legislației; obligații pentru platformele online de a permite gazdelor să afișeze numerele de înregistrare (ceea ce va asigura respectarea de către gazde a cerințelor de înregistrare) și de a transmite autorităților publice date specifice privind activitățile gazdelor și listările acestora, inclusiv de a verifica în mod aleatoriu valabilitatea unui număr de înregistrare; instrumente și proceduri specifice pentru asigurarea unui schimb de date sigur, în conformitate cu Regulamentul general privind protecția datelor (GDPR), și eficient din punctul de vedere al costurilor pentru toate părțile implicate; obligațiile platformelor online de a partaja informații cu punctele de intrare digitale unice (Single Digital Entry Points).
- (2) susține că noile norme propuse vor contribui la îmbunătățirea transparenței în ceea ce privește identificarea și activitatea gazdelor care oferă cazare pe termen scurt și

normele pe care trebuie să le respecte și vor facilita înregistrarea gazdelor. Acestea vor aborda, de asemenea, fragmentarea actuală a modului în care platformele online fac schimb de date și, în cele din urmă, vor contribui la prevenirea listărilor ilegale.

Art. 3.- Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această hotărâre a fost adoptată de Senat în ședința din ... februarie 2023, cu respectarea prevederilor art. 76 alin(2) din Constituția României, republicată.

p. Președintele Senatului
Alina – Ștefania GORGHIU

București, ... februarie 2023
Nr. ..

Senatul Parlamentului României
Comisia pentru Afaceri Europene
Nr. 22
Data 14.02.2023
XXXVII / 135 / 16.02.2023



Parlamentul României
Senat

Comisia pentru Afaceri Europene

RAPORT

La

**Propunere de Regulament al Parlamentului European și al Consiliului privind colectarea și
schimbul de date referitoare la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt și de
modificare a Regulamentului (UE) 2018/1724
COM (2022) 571 final**

Comisia pentru Afaceri Europene a fost sesizată, în temeiul Protocolului nr.2, anexat Tratatului de la Lisabona de modificare a Tratatului privind Uniunea Europeană și a Tratatului de instituire a Comunităților Europene, semnat la Lisabona la 13 decembrie 2007, ratificat prin Legea 13/2008, în vederea examinării Propunerii de Regulament al Parlamentului European și al Consiliului privind colectarea și schimbul de date referitoare la serviciile de închiriere de locuințe pe termen scurt și de modificare a Regulamentului (UE) 2018/1724 – COM (2022) 571 final.

Dezbaterile au avut loc în ședința din data de 14 februarie 2023. La lucrările comisiei au participat reprezentanți de la Ministerul Afacerilor Externe.

În vederea examinării documentului european, au fost analizate punctele de vedere al Ministerului Afacerilor Externe și Fișa de sinteză a Serviciului pentru afaceri europene.

Comisiile permanente sesizate, respectiv Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și Comisia economică, industrii și servicii nu au avut observații.

Descrierea propunerii: Prezentul regulament stabilește norme privind colectarea de date de către autoritățile competente și furnizorii de platforme online de închiriere pe termen scurt și privind transmiterea de date de către platformele online de închiriere pe termen scurt către autoritățile competente cu privire la prestarea serviciilor de închiriere de locuințe pe termen scurt oferite de gazde prin intermediul platformelor online de închiriere pe termen scurt.

Prezentul regulament se aplică furnizorilor de platforme online de închiriere pe termen scurt care oferă servicii gazdelor care prestează servicii de închiriere de locuințe pe termen scurt în Uniune, indiferent de locul lor de stabilire.

În urma examinării, membrii comisiei:

- **constată că:**

- temeiul juridic al acestei propuneri îl constituie articolele 114 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene;
- prezenta propunere respectă subsidiaritatea și proporționalitatea, conform Protocolul nr. 2 privind aplicarea principiilor subsidiarității și proporționalității, art. 5 din Tratatul privind Uniunea Europeană.

- **consideră că:**

- principalele obiective ale propunerii vizează: o abordare armonizată a sistemelor de înregistrare pentru gazde, cu obligația pentru autoritățile publice de a menține sisteme de înregistrare concepute în mod corespunzător dacă doresc să obțină date în scopul elaborării de politici și al asigurării respectării legislației; obligații pentru platformele online de a permite gazdelor să afișeze numerele de înregistrare (ceea ce va asigura respectarea de către gazde a cerințelor de înregistrare) și de a transmite autorităților publice date specifice privind activitățile gazdelor și listările acestora, inclusiv de a verifica în mod aleatoriu valabilitatea unui număr de înregistrare; instrumente și proceduri specifice pentru asigurarea unui schimb de date sigur, în conformitate cu Regulamentul general privind protecția datelor (GDPR), și eficient din punctul de vedere al costurilor pentru toate părțile implicate; obligațiile platformelor online de a partaja informații cu punctele de intrare digitale unice (Single Digital Entry Points).

• **sustin că:**

- noile norme propuse vor contribui la îmbunătățirea transparenței în ceea ce privește identificarea și activitatea gazdelor care oferă cazare pe termen scurt și normele pe care trebuie să le respecte și vor facilita înregistrarea gazdelor. Acestea vor aborda, de asemenea, fragmentarea actuală a modului în care platformele online fac schimb de date și, în cele din urmă, vor contribui la prevenirea listărilor ilegale.

În urma dezbaterii, membrii Comisiei pentru afaceri europene au hotărât, cu majoritatea voturilor membrilor prezenți, formularea unui **RAPORT la COM (2022) 571 final**.

Comisia pentru afaceri europene supune Plenului Senatului, spre dezbateră și adoptare, proiectul de hotărâre privind adoptarea prezentului Raport, în conformitate cu art. 34 din Anexa la Regulamentul Senatului aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28/2005, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE,

Senator ~~Vasilică~~ Dîncu

SECRETAR,

Senator ~~Vlad-Mircea Puștu~~